

<b>Bedarfe für Unterkunft (§ 22 SGB II)</b>
---

Durch Beschluss des Stadtrates der Stadt Jena vom 06.05.2026 (Beschl.-Nr. 26/0877-BV) zu den Kosten der Unterkunft - schlüssiges Konzept, haben sich die Richtwerte zur Prüfung der Angemessenheit der Kosten der Unterkunft geändert. **Danach ergeben sich ab 01.01.2026 folgende Tabellenwerte:**

Personen in der BG	maximale Wohnfläche in qm	durchschnittlicher Grundmietpreis in €/qm	durchschnittliche kalte Betriebskosten in €/qm	durchschnittliche Bruttokaltmiete in €/qm	maximale monatliche Bruttokaltmiete in €
1	48	7,07	1,62	8,69	417,12
2	60	6,64	1,50	8,14	488,40
3	75	7,25	1,48	8,73	654,75
4	90	8,22	1,48	9,70	873,00
5	105	9,63	1,40	11,03	1.158,15
für jede weitere Person	+ 15			+11,03	+165,45

Die Angemessenheit der Heizkosten orientiert sich am bundesweiten [Heizspiegel](#), wobei die Besonderheiten der jeweiligen Unterkunft berücksichtigt werden.